

BEG-Reform: iSFP-Bonus

- Der iSFP erhöht die förderfähigen Ausgaben.
- Der iSFP-Bonus in Höhe von 5% wird nur für die förderfähigen Ausgaben oberhalb der Deckelung, welche ohne dem Vorliegen eines iSFP gilt, berechnet. Eine Anrechnung von förderfähigen Ausgaben aus anderen Anträgen erfolgt nicht.
- Der iSFP-Bonus kann mit dem Worst-Performing-Buildings-Bonus kombiniert werden.

BEG-Reform: WPB-Bonus WG Voraussetzungen

- Der WPB- Bonus ist an einen geförderten iSFP gekoppelt.
- Voraussetzungen für den WPB-Bonus sind:
 - Endenergiebedarf von $\geq 300 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ nach DIN EN V 18599 , die Berechnung darf nicht älter als 1 Jahr sein
 - Energiebedarfsausweis der Klasse H
 - Wohngebäude mit mehr als 5 WE mit einem Baujahr von 1957 oder älter, das noch als im Wesentlichen energetisch unsaniert gilt. Nach dem 01.01.1984 dürfen keine Erweiterungen der Nutzfläche von mehr als 20% geschaffen worden sein

BEG-Reform: WPB-Bonus NWG Voraussetzungen

- Der WPB-Bonus eine EBN geförderte Energieberatung Modul 2 gekoppelt.
- Voraussetzungen für den WPB-Bonus sind:
 - Der über die Energiebedarfsrechnung ermittelte Wert für den Jahres-Primärenergiebedarf mindestens den vierfache Wert des jeweiligen Referenzgebäudes entspricht. Der Energieberatungsbericht darf nicht älter als 1 Jahr sein, andernfalls muss die Energiebedarfsberechnung aktualisiert werden.
 - NWG mit einem Baujahr von 1957 oder älter, das noch als im Wesentlichen energetisch unsaniert gilt. Nach dem 01.01.1984 dürfen keine Erweiterungen der Nutzfläche von mehr als 20% geschaffen worden sein.

BEG-Reform: iSFP und WPB-Bonus - Beispieltabelle

Beispiel	föfö Ausgaben Richtlinientwurf 2026	Förderung Sanierung Gebäudehülle	ISFP Bonus			WPB Bonus		Gesamtförderung
			Förderhöchstgrenze ohne ISFP	anrechenbare Ausgaben für iSFP Bonus (Spalte B - Spalte D)	5%	föfö Ausgaben GBH nach Punkt 5.1.a Richtlinientwurf 2026	5%	
		15%						
Einfamilienhaus mit ISFP und WPB Bonus	40.000,00 €	6.000,00 €	30.000,00 €	10.000,00 €	500,00 €	20.000,00 €	1.000,00 €	7.500,00 €
Einfamilienhaus mit ISFP und WPB Bonus	20.000,00 €	3.000,00 €	30.000,00 €	- 10.000,00 €		10.000,00 €	500,00 €	3.500,00 €
Zweifamilienhaus mit ISFP	80.000,00 €	12.000,00 €	45.000,00 €	35.000,00 €	1.750,00 €		- €	13.750,00 €
Zweifamilienhaus mit ISFP und WPB Bonus	80.000,00 €	12.000,00 €	45.000,00 €	35.000,00 €	1.750,00 €	50.000,00 €	2.500,00 €	16.250,00 €
Mehrfamilienhaus mit 10 WE und iSFP + WPB Bonus	270.000,00 €	40.500,00 €	137.000,00 €	133.000,00 €	6.650,00 €	270.000,00 €	13.500,00 €	80.650,00 €