



Heizungen ab 2024

nach GEG-Entwurf vom 30.06.2023, ohne Gewähr

Heizung reparabel
Bis 2045 alle erlaubt, außer Ölkonstantkessel nur 30 Jahre (§72)

Neueinbau Heizung

Neueinbau Etagenheizung (§71l)

Beratungspflicht
vor Einbau von Heizungsanlage mit festen, flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen (§71/11)

Übergangsfrist: 5 Jahre lang übergangsweise alle Heizsysteme erlaubt (§71i), Anpassungspflicht auf:

5 Jahre alle Heizsysteme erlaubt mit Bestandsschutz (§71l(3))

verbindliche kommunale **Wärmeplanung**
>100.000 Einw. ab 01.07.2026
<100.000 Einw. ab 01.07.2028

5 Jahre Zeit zum Entschluss für...
zentrale Heizung

dezentrale Heizung

Solange die Wärmeplanung nicht vorliegt bis spätestens Juni 2026/28

vorliegend oder nach den Fristen 2026/28

wenn mit H2-Netzplan

wenn mit Wärmenetzplan

8 Jahre Umbauzeit

alle Heizungen erlaubt, aber...
Umrüstpflcht (§71/9):
Ab 2029: 15% EE
Ab 2035: 30% EE
Ab 2040: 60% EE
Ab 2045: 100% EE

H2-ready-Heizung (§71k)
Pflicht zum verbindlichen Transformationsplan bis **2045 100% EE**

alle Heizungen erlaubt (§71j)
vorab:
Nachweis eines Liefervertrags über mind. 65% EE-Wärme und Anschlussvertrag ans Wärmenetz spätestens 10 Jahre nach Vertragsabschluss

Risiken:

- Bei Planaufgabe oder Nichterreichung der 3-jährigen Zwischenziele laut Ausbauplan des Netzbetreibers Umrüstpflcht für Eigentümer innerhalb 3 Jahre nach Bestandskraft.
- Netzbetreiber ist schadensersatzpflichtig bei Verschulden: Prozessrisiko

65% EE-Pflicht (§71(1)) mit folgenden Erfüllungsoptionen

- alle Heizsysteme (§71/2) mit 65% EE-Nachweis nach DIN 18599
- Wärmenetz (§71b)
- Wärmepumpe (§71c)
- Stromdirektheizung (§71d)
- Solarthermie (§71 e)
- Bio LPG , H2, Biomethan (§71 f)
- Holz, Pellets, Hackschnitzel (§71g)
- Wärmepumpen-, Solarthermiehybrid (§71h) mit Öl- oder Gasheizung als Spitzenlast

Ab 2045: 100% EE-Pflicht