

Dr. Ronny Bischof, 27. April 2020

**GIH-BUNDESKONGRESS 2020:  
CONTRACTING ALS GEFÖRDERTES  
BERATUNGSINSTRUMENT FÜR ENERGIEBERATER**

# AGENDA

- **Contracting?! Allgemeines/ Einführung**
- **Für Energieberater? Darum!**
- **Alles nur Theorie? „CO<sub>2</sub>ntracting: build the future!“**
- **Wie unterstützt die dena?**
- **Nutzung von Fördermitteln**



# CONTRACTING?! ALLGEMEINES, EINFÜHRUNG

# CONTRACTING

## - ALLGEMEINES, EINFÜHRUNG -



### Definition:

- Contracting ist eine Dienstleistung, bei der durch **Energieeffizienzmaßnahmen** die Energiebilanz eines Gebäudes verbessert wird, um **Energiekosten** und **Treibhausgasemissionen** zu reduzieren.



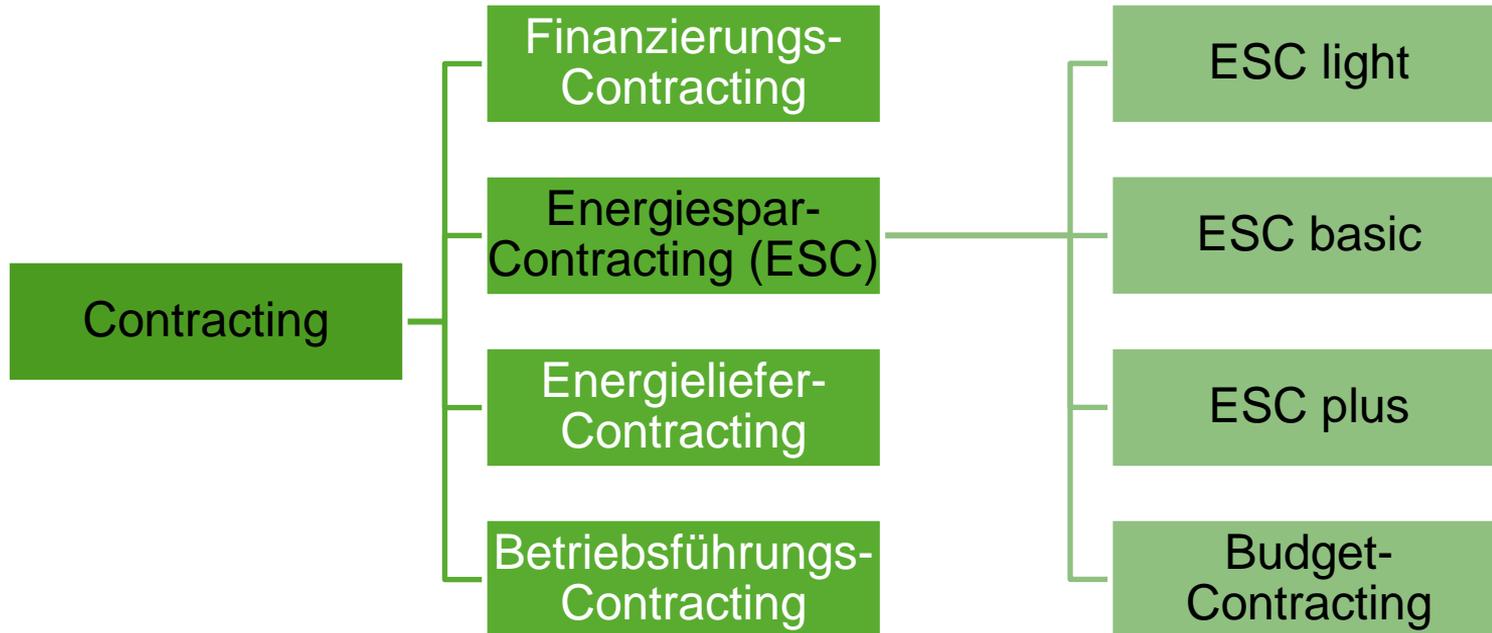
### 4 Kernmodelle definiert nach:

- DIN 8930-5 (2003)

# CONTRACTING-MODELLE

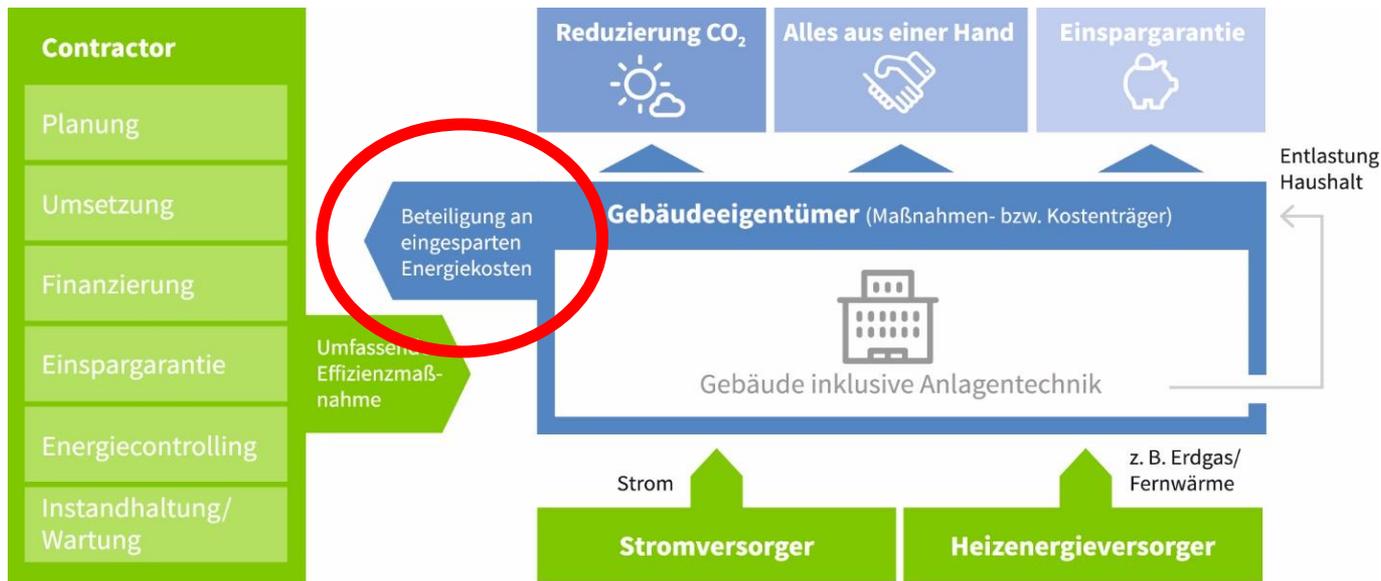
## - ÜBERSICHT -

### ■ DIN-Norm 8930 Teil 5



# DAS ESC-MODELL

- EFFIZIENT, PARTNERSCHAFTLICH, NACHHALTIG -

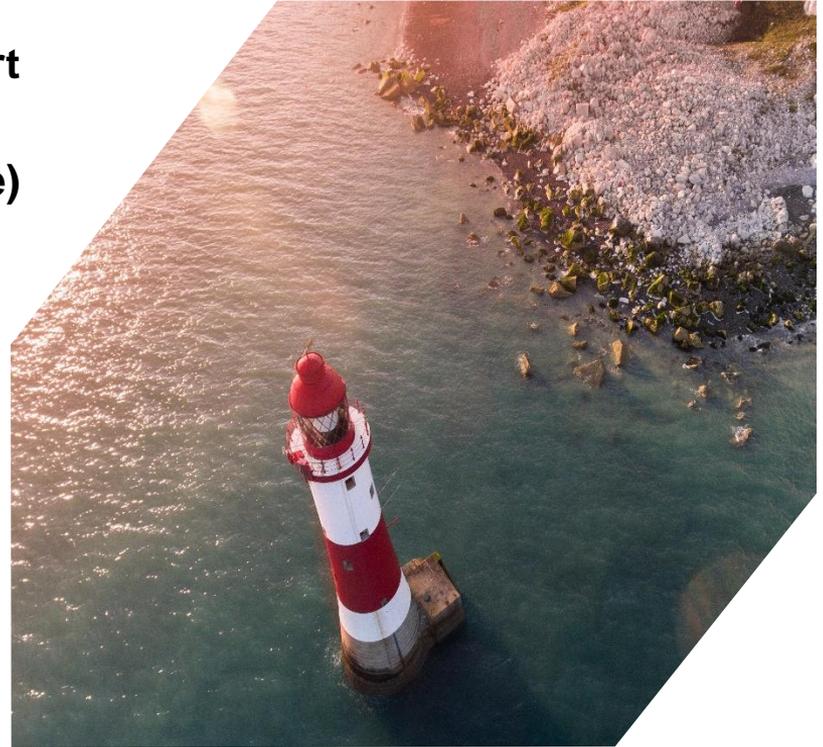


➤ „Energiespar-Contracting (ESC) = Effizienzdienstleistung mit Einspargarantie“

# DAS ESC-MODELL

## - ALLEINSTELLUNGSMERKMALE-

- **Energieeinsparungen vertraglich garantiert**
- **Ganze Gebäude (Energietechnik und Hülle) werden betrachtet/analysiert**
- **Mit Bauabnahme gehen alle technischen Investitionen ins Eigentum des AG über**
- **Investitionskostenicherheit**
- **Kontinuierliche Nachweisführung der Erfolgserreichung (Einsparungen)**



# DAS ESC-MODELL

## - VORTEILE -

### Die Vorteile von Energiespar-Contracting (ESC)

So profitieren Bund, Länder und Kommunen von der Energiedienstleistung mit Garantie.



#### Klimaschutz

ESC senkt den CO<sub>2</sub>-Ausstoß und hilft, die Klimaschutzziele zu erreichen und die Vorbildfunktion zu erfüllen.

#### Energieeffizienz

ESC senkt Energieverbrauch und -kosten, wirkt dem Sanierungsstau entgegen und sorgt für den Einsatz von erneuerbaren Energien und Kraft-Wärme-Kopplung.

#### Personelle Entlastung

ESC bietet alle Dienstleistungen aus einer Hand und entlastet die Mitarbeiter von Bund, Ländern und Kommunen sowohl personell als auch organisatorisch.

#### Finanzieller Nutzen

ESC finanziert die Effizienzmaßnahmen, entlastet den öffentlichen Haushalt, macht Energiekosten besser planbar und steigert bzw. erhält den Immobilienwert.

## Energiespar-Contracting

#### Wissensaufbau

ESC sorgt mit Spezialwissen und erfahrener Fachpersonal für Know-how-Transfer zur öffentlichen Hand.

#### Risikoübertragung

ESC garantiert eine Investitionssumme, verhindert ungeplante Baukostensteigerungen und übernimmt außerdem das Betriebsrisiko.

#### Ganzheitlicher Ansatz

ESC betrachtet die Liegenschaft als System und stimmt alle Effizienzmaßnahmen aufeinander ab. Die öffentliche Hand hat nur einen Ansprechpartner, denn alle Leistungen kommen aus einer Hand.

#### Neueste Technik

ESC setzt auf moderne hocheffiziente Technik, um die garantierten Einsparungen zu erreichen. Für den Überblick über die Verbräuche sorgen z. B. ein nachhaltiges Energiemanagement und Technik zur Datenverbrauchsüberwachung.



**FÜR ENERGIEBERATER?  
DARUM!**

# DAS ESC-MODELL

## - ABLAUF -

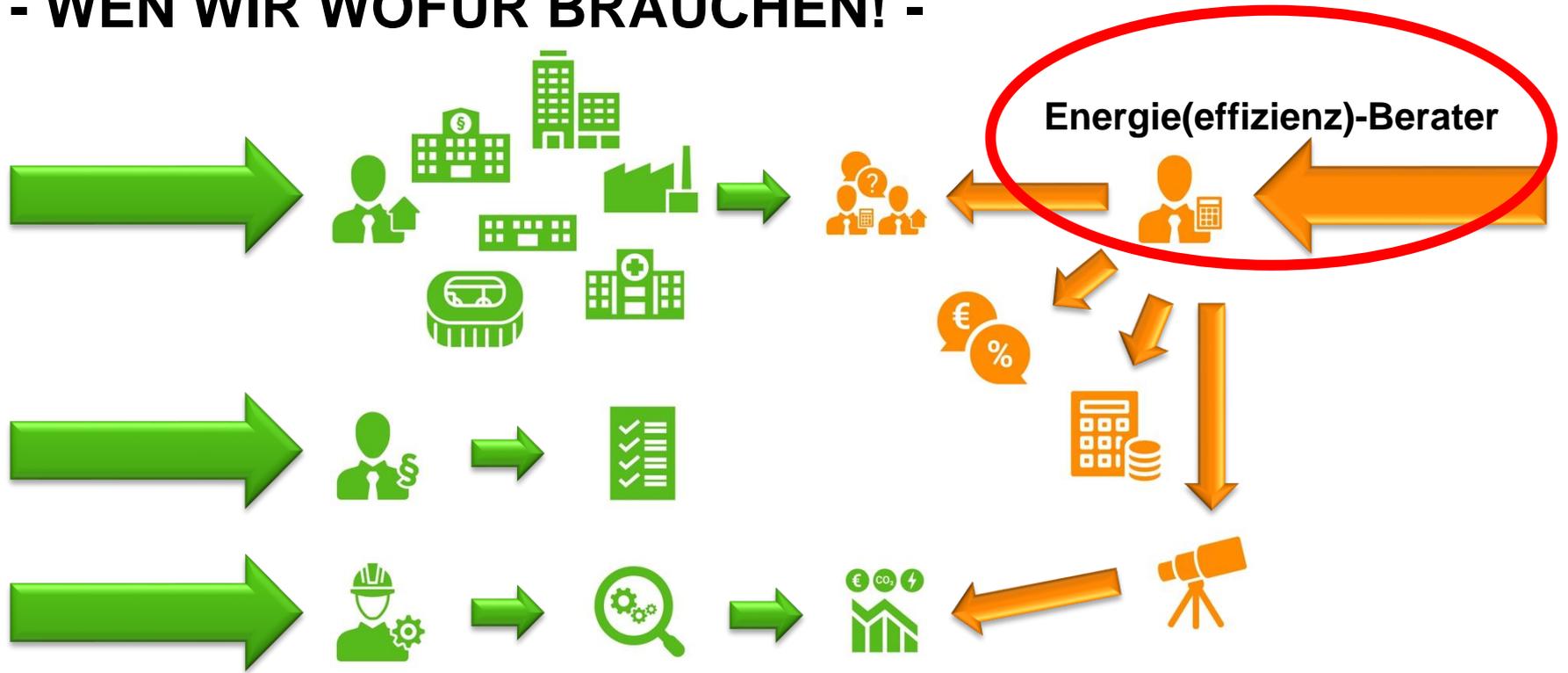
### Phasen eines Energiespar-Contractingprojekts



Quelle: Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)

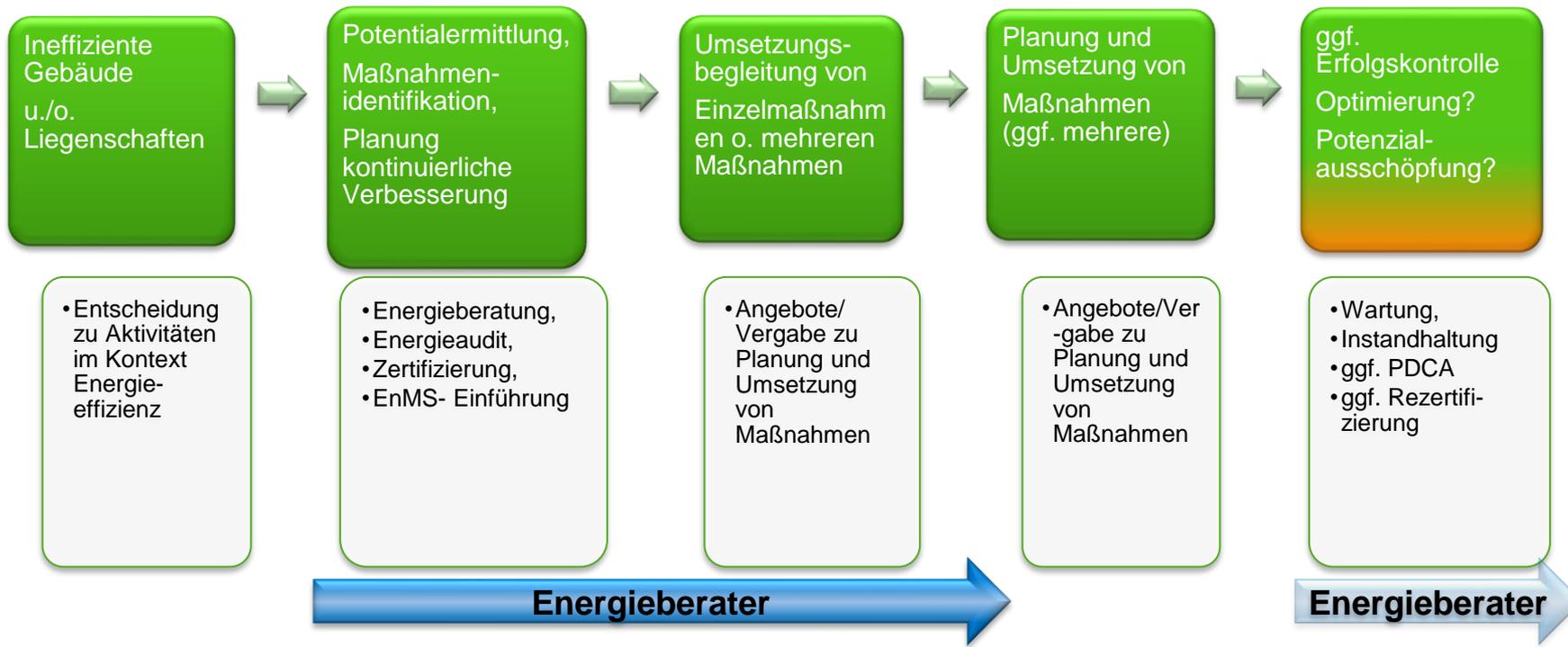
# ESC FÜR ENERGIEBERATER?

## - WEN WIR WOFÜR BRAUCHEN! -

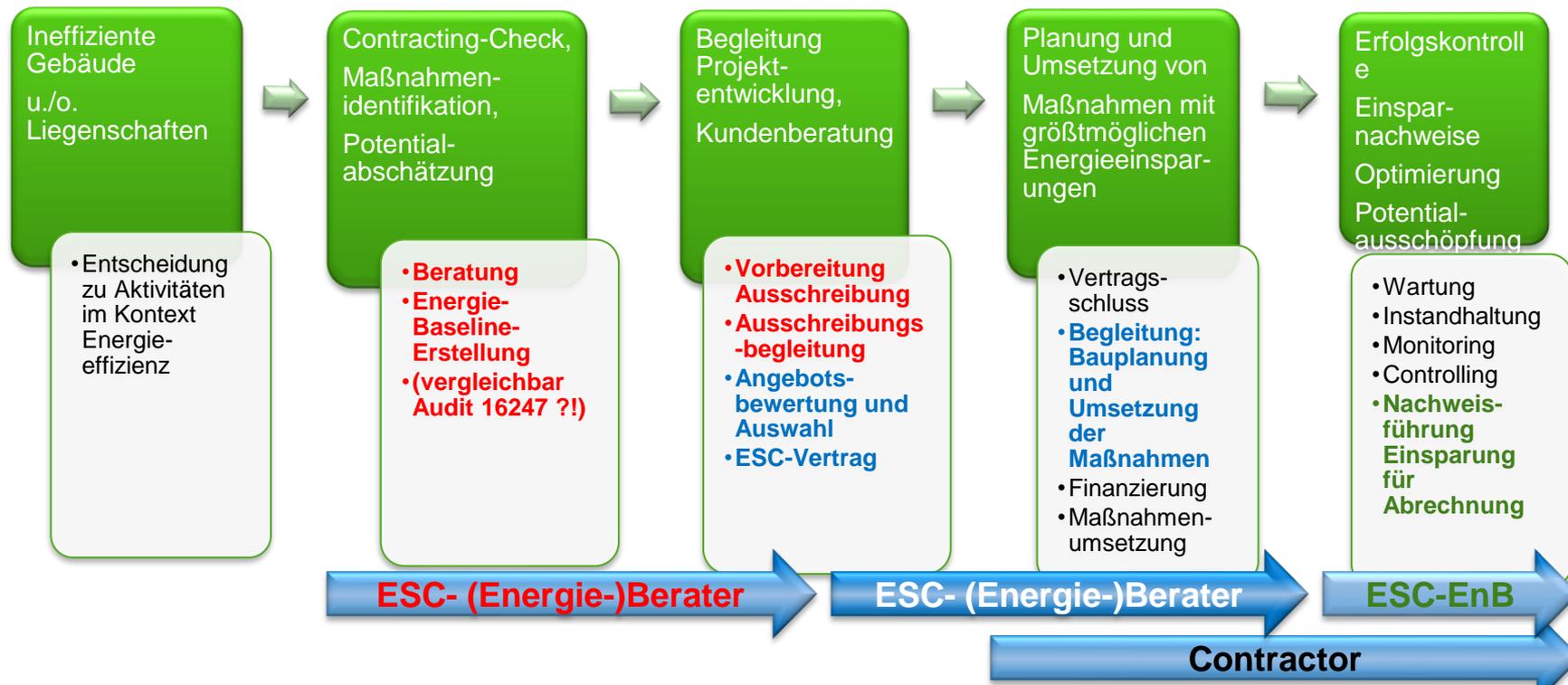


# UMSETZUNG EFFIZIENZMAßNAHMEN

## - STATUS QUO: ROLLE DER ENERGIEBERATER -



# ABLAUF: UMSETZUNG EFFIZIENZMAßNAHMEN ZUKÜNFTIGE ROLLE DER ENERGIEBERATER





**ALLES NUR THEORIE?  
„CO<sub>2</sub>NTRACTING: BUILD THE FUTURE!“**

# „CO<sub>2</sub>NTRACTING: BUILD THE FUTURE!“

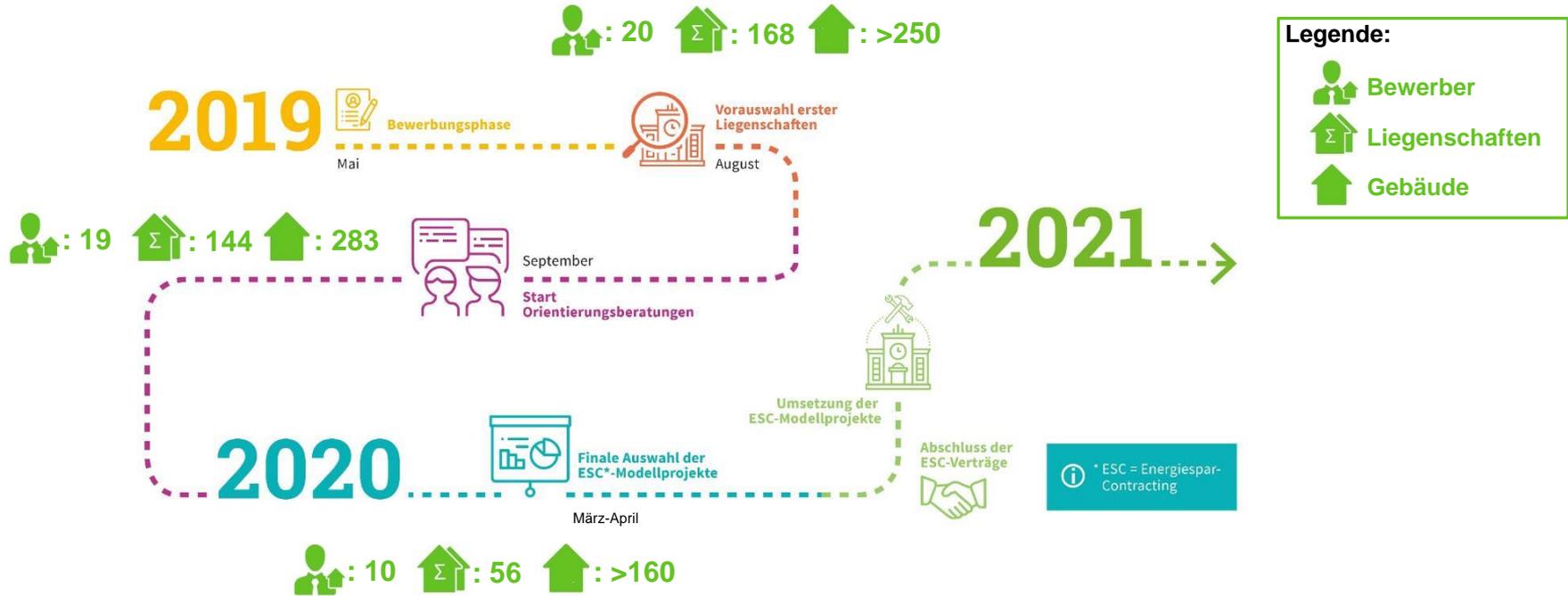
## - ZIELE DES ESC-MODELLVORHABENS -



- Vorbilder schaffen, Nachahmer aktivieren, Netzwerke stärken
- Verantwortung übernehmen für Energieeffizienz und Klimaschutz
- rechtlichen Rahmenbedingungen am Praxisbeispiel verbessern
- Interesse wecken, Markt bereiten
- Evaluierung der Projekte, Hemmnisse abbauen

# „CO<sub>2</sub>NTRACTING: BUILD THE FUTURE!“

## - TIMELINE, STAND -



# „CO<sub>2</sub>NTRACTING: BUILD THE FUTURE!“

## - AUFGABEN DER BERATER -



### Verschiedene Aufgaben in den Ablaufschritten eines ESC-Projekts:

- Kundenberatung, Vertrauensbildung, Sensibilisierung
- Contracting-Check
- Baseline-Erstellung: Gebäudeaufnahme, -analyse, -bewertung inkl. Maßnahmen
- Ausschreibungsvorbereitung, -Begleitung, Auftragsvergabe
- Begleitung der Bauplanung, Baubegleitung, Abnahme
- Als neutrales „Kontroll-Organ“ Begleitung des AG bei der ersten Erfolgsabrechnung:

**Nachweisführung der Einsparungen und Garantierfüllung!**



# WIE UNTERSTÜTZT DIE DENA?

# UNTERSTÜTZUNG DER DENA - FÖRDERMITTEL: BUND-LÄNDER-DIALOG ESC -



## Projektmittel:

- Dena ESC-Modellvorhaben:  
Finanzierung der Projektentwickler/  
Berater
- Qualifizierung durch Twinning
- Schulungen
- Seminare, z.B. gemeinsam mit GIH  
(06.07. und 09.11.2020)
- Zuarbeit zu und Konzeption von  
neuen Förderinstrumenten



# UNTERSTÜTZUNG DER DENA

## - KNOW-HOW -



### Informationsmaterialien:

- Factsheets
- Erklärvideos für Zielgruppen
- Standardwerke:
  - dena-ESC-Leitfaden, neues Kapitel Projektentwicklung in Vorbereitung
- Homepage: Fachinfos, Veranstaltungen, Modellvorhaben, Praxisbeispiele
- [www.kompetenzzentrum-contracting.de](http://www.kompetenzzentrum-contracting.de)



# NUTZUNG VON FÖRDERMITTELN

# FÖRDERUNGEN CONTRACTING (ESC) - FÖRDERMITTELHERKUNFT -



## Erschließung auf Bundesebene:

- BMWi-Förderrichtlinie  
Energieberatung NWG
- BMWi-Förderstrategie  
Industrie/Gewerbe
- Bundesförderung Energieeffiziente  
Gebäude (BEG)
- Kommunal-Richtlinie
- Die Nationale Klimaschutzinitiative
- ESC-Modellvorhaben verstetigen

# VIELEN DANK

Dr. Ronny Bischof  
Teamleiter Energieeffiziente Gebäude

bischof@dena.de

[www.dena.de](http://www.dena.de)

[www.kompetenzzentrum-contracting.de](http://www.kompetenzzentrum-contracting.de)