

# GIH Bundesverband e.V. Newsletter, Oktober 2015



Gebäudeenergieberater  
IngenieureHandwerker e.V.  
**Bundesverband**

Inhaltsverzeichnis:

- [ [GIH-Veranstaltungen](#)
- [ [Externe Veranstaltungen](#)
- [ [Netzwerk](#)
- [ [Rechtliches](#)
- [ [Veranstaltungen in den kommenden 2 Monaten](#)
- [ [Impressum](#)

GIH Bundesverband e.V.

[www.gih.de](http://www.gih.de)

## GIH-Veranstaltungen

06.11.20 **10-jähriges Jubiläum des GIH Rhein-Ruhr e.V.**  
15

### **EINLADUNG zum 10-JÄHRIGEN JUBILÄUM DES GIH RHEIN-RUHR E.V.**

Der Verband Gebäudeenergieberater Ingenieure Handwerker Rhein Ruhr e.V., Landesverband NRW, gründete sich am 27. Oktober 2005 in den Räumlichkeiten der Handwerkskammer Dortmund. Ein Grund genug, das 10-Jährige Vereinsjubiläum dort in einem angemessenen Rahmen zu feiern.

Zu unserem Jubiläum möchten wir in Räumlichkeiten der Handwerkskammer Dortmund einladen. Die Veranstaltung steht unter dem Themenschwerpunkt

### **Entwicklung und Zukunft der Energieberater.**

Beginnen werden wir um 09:00h mit einem Come Together. Daran anschließend folgen Vorträge sowie eine Podiumsdiskussion. Für den Nachmittag konnten wir Prof Dr. Dieter Wolff von der Fachhochschule Wolfenbüttel zum einem spannenden Vortrag gewinnen. Die Tagesveranstaltung endet gegen 17:15h. Anschließend treffen wir uns in der Gaststätte Overkamp, Am Ellberg 1 zu einem gemütlichen Beisammensein.

### [Anmelden](#)

#### **Kontakt:**

Mainolf Decker  
Weiterbildung@gih-rhein-ruhr.de

---

27./28.N **Baubegleitung - eine Weiterbildung der GIH WissensWerkstatt Baden-Württemberg**  
ov. und

04./05.D **Baubegleitung 4-tägiger Kurs in Bretten mit Förderung durch den ESF**  
ez 2015

eine Weiterbildung der GIH WissensWerkstatt Baden-Württemberg

### **Wozu dieser Kurs**

Die Vor-Ort-Kontrollen haben gezeigt, dass die Fehlerquote in der Baubegleitung sehr hoch ist und eine KfW-konforme Durchführung oft nicht erreicht wurde.

Mit diesem Kurs will der GIH Ihnen die nötigen Kenntnisse und Sicherheit zur Durchführung der anspruchsvollen Baubegleitung vermitteln. Damit sind Sie in der Lage, die bauliche Umsetzung der hohen Anforderungen der KfW Effizienzhäuser zu garantieren und den Anspruch für KfW-Förderung für Ihre Bauherrschaft erhalten.

Anhand von 8 Modulen (Kalkulation, Bauteile und korrekte und KfW-konforme Dokumentation) vermitteln wir Ihnen das nötige Wissen.

**Das Seminar wird mit 32 Unterrichtseinheiten von der Dena anerkannt.**

### **[Mehr Info und Anmeldung](#)**

#### **Kontakt:**

Karin Wulff  
buero@gih-bv.de

### **Externe Veranstaltungen**

#### **27.10 Effizienz-Forum in Ulm und München**

2015 und

- 28.10.2015
- 27.10.15 Ulm
  - 28.10.15 München

ein Veranstaltungshinweis zum Klima-Effizienz-Forum; Das Expertenseminar 2015 bietet wichtiges Fachwissen rund um die Energieeffizienz sowie den Brand- und Schallschutz unter Berücksichtigung aktueller Normen und Richtlinien.

Mit erfahrenen Referenten der Partnerunternehmen Kaimann, Oventrop, Wilound Zehnder.

Die Veranstaltung wird mit 6 Unterrichtseinheiten für die Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes angerechnet.

<http://www.oeffizienz-forum.com/veranstaltung.asp>

#### **[Program und Anmeldung](#)**

Cornelius Schmidt  
Beirat Presse & Öffentlichkeit BAYERNenergie e.V.

---

#### **23.11.2015 Denkmal und Energie 2016 in Osnabrück**

15

am **23.11.2015** findet in **Osnabrück** nun bereits zum fünften Mal die Fortbildungsveranstaltung **Denkmal und Energie 2016** statt. Unter dem Motto "*Potentiale und Chancen von Baudenkmalen im Rahmen der Energiewende*", konnten die DBU und das Institut für Baukonstruktion der TU Dresden ein interessantes und abwechslungsreiches Tagungsprogramm zusammenstellen. In 11 Fachvorträgen soll den Teilnehmern aufgezeigt werden, welches Potential von vielen Baudenkmalen ausgeht und welchen Beitrag diese für eine erfolgreiche Umsetzung der Energiewende leisten können.

Anträge zur Anerkennung der Fortbildungsveranstaltung sind bei allen **Architekten-** und

**Ingenieurkammern**, sowie der Deutschen Energie-Agentur GmbH (dena) zur Fortbildung von **Energieeffizienz-Experten** und der Koordinierungsstelle **Energieberater für Baudenkmale** eingereicht worden.

Sie sind herzlich eingeladen, sich für die Veranstaltung anzumelden!

Das vollständige Programm der Denkmal und Energie 2016 sowie den aktuellen Stand der Akkreditierung und den Link zur [Anmeldung](#) finden Sie auf unserer Webseite unter

[tu-dresden.de/bau/energie](http://tu-dresden.de/bau/energie).

Wir würden uns freuen, Sie in Osnabrück zu begrüßen!

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr.-Ing. Bernhard Weller

## Netzwerk

19. bis **Fördermitglied Viessmann - Informationsbesuch**

20.11.20

15 **2-tägiger Informationsbesuch Viessmann Werke Allendorf (Eder) 2-tägig vom 19.11.2015 bis 20.11.2015 (= 2 Tage)**

### Themen:

- Wie erkenne ich alte Heizungsanlagen
- Einbindung von Solar/wassergeführten Kaminen (Wirtschaftlichkeit)
- Eisspeicher
- Sanierung Einrohrheizung (hydraulischer Abgleich)
- Brennstoffzelle
- Mikro KWK in Ein- und Zweifamilienhäusern

[mehr Info und Anmeldung](#)

### Kontakt:

Harald Hahn GIH Gebäudeenergieberater in Hessen e.V.  
05624-925633

---

### Fördermitglied Plumers - Dämmung an Schulgebäuden

Dämmung und speziell die Dachdämmung, ist ein Thema, das immer wieder in den Medien auftaucht und zu verschiedensten Kommentaren führt. Wir denken dann vielleicht an unser eigenes Haus oder ein großes Gebäude von einer Firma, aber wie sieht es in Ihrem eigen Arbeitsumfeld aus? Schulen sind häufig "vergessene Bauteile".

### Weitere Informationen:

[Flyer Daemmung an Schulgebaeuden.pdf](#)

---

28.10.20 **Fördermitglied Heinemann - Seminare für Energieberater**

15 und

03.12.20 **Unser Fördermitglied Heinemann bietet zum Thema Lüftungskonzept 2-tägige Seminare**  
15 **in 86911 Dießen und 30159 Hannover an.**

Seminarinhalte:

- Vorstellung der DIN 1946-6 und DIN 18017-3
- Erstellung eines Lüftungskonzepts nach DIN 1946-6
- Auswirkung der DIN 1946-6 auf die tägliche Arbeit des Energieberaters
- Die EnEV 2014
- Auswirkungen der EnEV 2014 auf die tägliche Arbeit des Energieberaters

**Weitere Informationen:**

[Seminar\\_Energieberater\\_A5\\_v2.pdf](#)

---

16. und **Dena Energieeffizienzkongress**

17.11.20

15 **6. dena-Energieeffizienzkongress**

**am 16. und 17. November 2015 im bcc Berlin Congress Center**

Digitalisierung und Energieeffizienz: Das sind die aktuellen Herausforderungen der Energiewende und die Themen des diesjährigen dena-Energieeffizienzkongresses.

Unter dem Motto „Energiewende: digital, erneuerbar, effizient“ kommen am 16. und 17. November rund 700 Entscheider und Experten aus Politik und Wirtschaft in Berlin zusammen. Sie diskutieren auf der energiepolitischen Leitveranstaltung im bcc Berlin Congress Center über die aktuellen Fragen der Energiewende.

Unter anderem haben Bundesumweltministerin Barbara Hendricks, die Staatssekretäre Rainer Baake und Matthias Machnig (BMWi), Dr. Michael Fuchs (CDU/CSU-Fraktion) sowie Michael Ziesemer (ZVEI e. V.) und Dr. Bernhard Reutersberg (E.ON SE) Ihre Beteiligung bereits zugesagt.

Weitere Informationen sowie die Möglichkeit zur Anmeldung finden Sie unter [www.dena-kongress.de](http://www.dena-kongress.de).

Der GIH ist Netzwerkpartner dieser Veranstaltung. GIH Mitglieder erhalten 20% Rabatt mit Rabattcode GIH20 bei [Anmeldung](#).

[Download Programm](#)

**Kontakt:**

Karin Wulff  
buero@gih-bv.de

---

**Wer hat Energieberater-Kontakte ins (Nachbar)-Ausland?**

Der GIH möchte sich hier etwas stärker positionieren. Daher die Anfrage wer Energieberater-Kontakte ins (Nachbar)-Ausland hat. Z.B. nach Benelux, Frankreich, Dänemark, Österreich, Schweiz...

Rückmeldungen bitte an [weismann@gih-bv.de](mailto:weismann@gih-bv.de)

Nachhaltige Grüße

Benjamin Weismann

Geschäftsführer Bundesverband

## Rechtliches

### **Bauvertrag - Werkvertrag - Mängel PV-Anlage - Umplanung Entwurf**

#### **Bauvertrag "frei" gekündigt: Wagnis ist keine ersparte Aufwendung!**

Wird ein Bauvertrag vom Auftraggeber "frei" gekündigt und verlangt der Auftragnehmer Vergütung für nicht erbrachte Leistungen, muss er sich den einkalkulierten Risikozuschlag (Wagnis) nach Ansicht des OLG Düsseldorf nicht als erspart anrechnen lassen. Damit weicht das Gericht von einer Entscheidung des BGH aus dem Jahr 1997 ([IBR 1998, 50](#)) ab.

[OLG Düsseldorf, Urteil vom 23.07.2015 - 5 U 53/14](#)

#### **Werkvertrag "frei" gekündigt: Unternehmer erhält pauschal 5% der Vergütung!**

Der Besteller kann den Werkvertrag bekanntermaßen jederzeit und ohne Angabe von Gründen "frei" kündigen. Nach einer "freien" Kündigung kann der Unternehmer die vereinbarte Vergütung für den noch nicht erbrachten Teil der Leistung verlangen, muss sich jedoch dasjenige anrechnen lassen, was er infolge der Aufhebung des Vertrags an Aufwendungen erspart oder durch anderweitige Verwendung seiner Arbeitskraft erwirbt oder zu erwerben böswillig unterlässt (BGB § 649 Satz 2). In diesem Zusammenhang stellt die Vorschrift des § 649 Satz 3 BGB die gesetzliche Vermutung dahingehend auf, nach der dem Unternehmer 5% der auf den noch nicht erbrachten Teil der Werkleistung entfallenden vereinbarten Vergütung zustehen. Diese Vermutung beeinflusst auch die Darlegungs- und Beweislast der Parteien im Prozess. Soweit der Besteller höhere Ersparnisse behauptet, so dass sich eine niedrigere Vergütung ergibt, muss er diese darlegen und erforderlichenfalls beweisen. Macht der Unternehmer hingegen eine über der 5%-igen Pauschale liegende Vergütung geltend, trägt er hierfür die Darlegungs- und Beweislast. Insofern muss er vertragsbezogen vortragen und - gegebenenfalls unter Offenlegung seiner Kalkulation - so genau beziffern, was er sich gemäß § 649 Satz 2 BGB anrechnen lässt. Darauf weist das LG Detmold in seiner Entscheidung vom 08.07.2015 hin.

[LG Detmold, Urteil vom 08.07.2015 - 10 S 27/15](#)

#### **Mängel an Dach-Photovoltaikanlage verjähren in drei Jahren!**

Eine auf einem Dach installierte Photovoltaikanlage stellt dem OLG Schleswig zufolge kein Bauwerk dar, da es an der eigenen Verbindung zum Erdboden mangelt und sie keine wesentliche Bedeutung für Konstruktion, Bestand, Erhaltung oder Nutzbarkeit des Gebäudes hat. Mängel an der Anlage verjähren deshalb (längstens) in drei Jahren.

[OLG Schleswig, Beschluss vom 26.08.2015 - 1 U 154/14](#)

#### **Skontoabzug kann auch bei nicht rechtzeitiger Zahlung zulässig sein!**

Eine Skontoregelung, die wesentlicher Bestandteil der Vertragsverhandlungen ist, muss im Lichte der gesamten Vertragsverhandlungen ausgelegt werden. Dies ist der Fall, wenn sie kein reines Entgegenkommen des Auftragnehmers ist, sondern ein Preisnachlass, den der Auftragnehmer einräumt, um überhaupt den Auftrag zu erhalten, verbunden mit der bloßen Bedingung, dass eine kurzfristige Zahlung erfolgen sollte. Während den Verhandlungen getätigte mündliche Erläuterungen zum Sinn und Zweck der Regelung müssen dann bei der Auslegung der Skontoklausel berücksichtigt werden. Das hat das OLG Frankfurt entschieden.

[OLG Frankfurt, Urteil vom 18.08.2015 - 22 U 147/13](#)

#### **Energieeinsparnachweis mangelhaft: Welchen Schaden muss der Planer ersetzen?**

Voraussetzung für eine werkvertragliche Haftung des Planers in Bezug auf einen Folgeschaden ist neben dem Mangel ein Zurechnungszusammenhang zwischen Werkmangel und Folgeschaden. Der Zurechnungszusammenhang zwischen Werkmangel und Folgeschaden setzt dabei nicht nur die Ursächlichkeit des Mangels für den Folgeschaden voraus, sondern auch das Bestehen eines Schutzzweckzusammenhangs. Dieser Zusammenhang liegt vor, wenn die verletzte Pflicht den Zweck hat, den Geschädigten gerade vor den zur Anspruchs begründung herangezogenen Schäden zu bewahren. Die Erstellung eines Energieeinsparnachweises dient - so das OLG Frankfurt - allerdings nur der Erfüllung einer öffentlich-rechtlichen Pflicht zum Nachweis der "energetischen Qualität" des Gebäudes im Zusammenhang mit der Erteilung der Baugenehmigung. Der Nachweis dient nicht der Auswahl einer bestimmten Heizungsanlagenart oder der Ermittlung der Heizungsauslegung.

[OLG Frankfurt, Beschluss vom 15.12.2014 - 18 U 38/14](#)

Sich stunden- oder tagelang durch einen Dschungel von Anlagen zur Beweisführung des Honoraranspruchs eines Klägers zu wühlen, ist keine Aufgabe für Richter. Wegen der unzureichenden Vorbereitung von Unterlagen ließ das Landgericht Hannover einen Planer mit Urteil vom 22.10.2014 leer ausgehen (**Az.:12 O 403/07**).

Fristet in einem gewerblich genutzten elektronischen Postfach eine relevante E-Mail ihr Dasein völlig unbeachtet im Spam-Ordner, ist der Empfänger ersatzpflichtig, sofern einem anderen dadurch Schaden entsteht. So entschied das Landgericht Bonn mit Urteil vom 10. Januar 2014 (**Az.: 15 O 189/13**).

Die bauphysikalischen Klimaverhältnisse im Innenbereich eines Bürogebäudes sind üblicherweise von einem speziellen Fachplaner zu planen. Unterlässt es der Bauherr, mit diesen Leistungen einen Fachingenieur zu beauftragen, hat der Objektplaner nach einer Entscheidung des OLG Braunschweig den Bauherrn auf die damit verbundene Planungsunsicherheit hinzuweisen.

### **Umplanung = Behinderung = Fristverlängerung!**

Das OLG Köln hat entschieden, dass eine vom Auftraggeber gewünschte Umplanung sich als der Risikosphäre des Auftraggebers zuzuordnende offenkundige Behinderung darstellt. Dementsprechend verlängern sich die vereinbarten Ausführungsfristen. Gerät der Auftragnehmer hierdurch in terminlichen Rückstand, ist der Auftraggeber nicht berechtigt, Abhilfe zu verlangen (VOB/B § 5 Abs. 3), selbst wenn die Vertragsfristen offenbar gefährdet sind. Auch ist der Auftragnehmer nicht dazu verpflichtet, die Folgen der eingetretenen Behinderung durch Beschleunigungsmaßnahmen aufzufangen.

[OLG Köln, Urteil vom 30.07.2013 - 24 U 179/11;](#)

BGH, 25.06.2015 - VII ZR 228/13 (NZZ zurückgewiesen)

## Veranstaltungen in den kommenden 2 Monaten

### Übersicht

Datum	Uhrzeit	Veranstalter	Veranstaltung
14.10.2015	09:30hh bis 16:30h		<a href="#">Brennstoffzelle und Batterie in der Hausenergieversorgung</a>
16.10.2015	09:00 - 17:00	GIH Baden-Württemberg e.V.	<a href="#">KLARTEXT - schreibstark und vortragssicher als Stammtischtreffen mit Wissenswerkstatt in Castell</a>
16.10.2015	16:30-21:00	ENERGIEBERATER FRANKEN e.V.	<a href="#">Landkreis-Baumesse Rhön-Grabfeld „So wird saniert!“</a>
18.10.2015	10:00 - 18:00 Uhr	ENERGIEBERATER FRANKEN e.V.	

22.10.2015 18:00 Uhr bis 19:30	GIH Baden-Württemberg e.V.	<a href="#">Aus Liebe zur Umwelt, aus Liebe zum Land: Die L-Bank bietet die passenden Förderangebote</a>
23.10.2015 ( 2 Tage )	GIH-Nord e.V.	<a href="#">Bewertung Wärmebrücken Grundkurs in Neumünster</a>
27.10.2015 19:00 - 22:00	GIH Baden-Württemberg e.V.	<a href="#">Stammtisch Karlsruhe</a>
29.10.2015 ( 2 Tage )	ENERGIEBERATER FRANKEN e.V.	<a href="#">Baubegleitung - Grundlagen und Praxis</a>
30.10.2015 09.00 - 16.00 Uhr	GIH-Nord e.V.	<a href="#">Heizungscheck in Berlin</a>
02.11.2015 Montags bis Freitags von 8:00 bis 15:00 Uhr	GIH Niedersachsen e.V.	<a href="#">Gebäudeenergieberater im Handwerk - Vollzeit</a>
04.11.2015 18:00-21:00	GIH Rheinland-Pfalz e.V.	<a href="#">Mitgliederversammlung GIH Rheinland-Pfalz e.V.</a>
06.11.2015 09:00 - 17:00	GIH Baden-Württemberg e.V.	<a href="#">Baubegleitung 4-tägiger Kurs mit Förderung durch den ESF</a>
06.11.2015 09:00-17:15	GIH Rhein-Ruhr e.V.	<a href="#">10 Jahre GIH Rhein-Ruhr</a>
06.11.2015 18:00-22:00	GIH Rhein-Ruhr e.V.	<a href="#">Tagesveranstaltung 10 Jahre GIH Rhein-Ruhr</a>
13.11.2015 09.00 - 16.00 Uhr	GIH-Nord e.V.	<a href="#">Abendveranstaltung Heizungscheck in Neumünster</a>
13.11.2015 09:00 - 18:00	GIH Baden-Württemberg e.V.	<a href="#">Weiterbildung zum Blower-Door-Experten mit Förderung durch den ESF</a>
13.11.2015 ( 2 Tage )	ENERGIEBERATER FRANKEN e.V.	<a href="#">Immobilien-Tage der Sparkasse Schweinfurt</a>
19.11.2015 ( 2 Tage )	GIH Gebäudeenergieberater in Hessen e.V.	<a href="#">Informationsbesuch Viessmann Werke Allendorf (Eder) 2-tägig</a>
19.11.2015 9:00-17:00	GIH Rhein-Ruhr e.V.	<a href="#">Erweiterung für Audit nach DIN ISO 50001</a>
19.11.2015 ( 2 Tage )	ENERGIEBERATER FRANKEN e.V.	<a href="#">Praxisseminar: KfW - Baubegleitung - Grundlagen und Praxis</a>
20.11.2015 ( 2 Tage )	GIH-Nord e.V.	<a href="#">Praxisseminar Gebäudeenergieberater in Rostock-Warnemünde</a>
20.11.2015 16:30-21:00	ENERGIEBERATER FRANKEN e.V.	<a href="#">Stammtischtreffen mit Kurzvortrag in Castell</a>
26.11.2015 8:30-17:00	ENERGIEBERATER FRANKEN e.V.	<a href="#">Lüftungsseminare an der Hochschule Rosenheim</a>

27.11.2015 09:00 - 17:00

GIH Baden-Württemberg e.V.

[Baubegleitung 4-tägiger Kurs mit Förderung durch den ESF](#)

27.11.2015 8:30-17:00

ENERGIEBERATER  
FRANKEN e.V.

[Lüftungsseminare an der Hochschule Rosenheim](#)

## Impressum

**Herausgeber:**

GIH Bundesverband e.V.  
Unter den Linden 10  
10117 Berlin

[www.gih.de](http://www.gih.de)

**Verteiler:**

Mitglieder, Gäste und Interessenten  
Für Inhalte externer Verlinkungen  
kann keine Verantwortung  
übernommen werden.

[Newsletter abbestellen](#)