

**Modul-Weiterbildung für** Schornsteinfeger, Handwerksmeister, Architekten, Fachingenieure, Mitarbeiter von Architektur- und Ingenieurbüros, Energieberater, Absolventen der Universitäten und Fachhochschulen e

### „Sanierungsberater nachhaltiges Leben und Wohnen“ Professionell beraten – Kunden überzeugen

Bauherren wollen heute mehr als technische Beratung. Wer als Besitzer oder Erbe eines Ein- oder Zwei-Familienhauses seine Immobilie sanieren oder modernisieren möchte, hat seinen ganz persönlichen Traum vom „Schönen Wohnen“: Ein Raum für die Familie oder barrierefreies Wohnen im Alter, mehr Wohlfühlen, mehr Energie sparen oder Bauen ganz ohne Schadstoffe. Welche Ideen gibt es noch? Welche Förderungen gibt es?

Erfahren Sie, wie Sie Ihre **Kunden mit professioneller Kommunikation überzeugen**, dass Sie als ausgewiesener Sanierungsexperte hierbei eine entscheidende Rolle spielen!

Erweitern Sie Ihre vorhandene Expertise durch **unverzichtbares Spezialwissen** mit der Weiterbildung zum „Sanierungsberater nachhaltiges Leben und Wohnen“!

#### Was kann ich nach dem Lehrgang machen? Ihr Nutzen!!

Sie erwerben wertvolles Spezialwissen:

- **Technische, soziale, finanzielle Sanierungs-Themen** unter dem Aspekt Nachhaltigkeit
- Positionierung als **Experte „Nachhaltiges Sanieren“**
- Vertiefung der **ganzheitlichen Perspektive** auf Sanierung / Modernisierung
- Erwerb von effektiven **kommunikativen und kundenorientierten Kompetenzen**
- Aktiver Beitrag zur ganzheitlichen **Umsetzung des Klimaschutzgedankens**
- **Gesundheitl. Auswirkungen** von Materialien und Prozessen am Bau werden vorgestellt.
- Die **Einsparung von Energie und Ressourcen** durch intell. Gebäudesteuerung ist enorm.
- **Photovoltaik-/Solarthermie-Anlagen (PH-/ST-A) und Solares Bauen – EnEV, E-Ausweise** werden vorgestellt.
- **Wasserschäden, Lüftungskonzepte, Lacke und Fußbodenbeläge (Materialschäden)**, untersetzt jeweils mit Fallbeispielen aus der Beratungspraxis werden thematisiert.

Professionelle Beratung mit sozialen, ökologischen und ökonomisch sinnvollen Hintergründen und einem guten psychologischen Handwerkszeug in der Beratertätigkeit.

Der Sanierungsberater wird mit einem Vertragsentwurf für die Beratung, einem praxiserprobten Zeit- und Kostenbudget und den Vorlagen für Kundeninformationen zum Beratungsumfang ausgestattet, um sein Kerngeschäft zu erweitern beziehungsweise die bisherige Kundenansprache auszubauen und zu vertiefen.

Durch die Teilnehmerbescheinigung erwirbt man **DENA-Punkte** für den **Qualifizierungsnachweis in der Expertenliste**. Viele Berater haben insbesondere im neuen Jahr noch **Defizite im Nachweis ihrer Zulassung für die Energie-Expertenliste**. Die komplette Weiterbildung berechtigt zur Nutzung des „**Gesprächsleitfadens nachhaltige Altbausanierung**“. Die Akkreditierung erfolgt nach Abschluss aller Module.

**Akkreditierte Teilnehmer erhalten innerhalb des DENA-Punktesystems insgesamt bis zu 185 ÜE (80(WG)+36(EBM)+69 (NWG) Übungseinheiten) für dieses Seminar angerechnet. Architekten- und Ingenieurkammern bestätigen die Module Baupraxis 1+2 und Kommunikation mit jeweils 8 Std./Tag.**

Das Seminar wurde im Jahr 2018 schon zweimal mit großem Erfolg in Taucha abgehalten und lief in der dritten Runde im Jahr 2019 in der Bildungsstätte des Schornsteinfegerhandwerks e.V. in Doberschütz.

## An wen richtet sich der Lehrgang?

Schornsteinfeger, Handwerksmeister, Architekten, Fachingenieure, Mitarbeiter von Architektur- und Ingenieurbüros, Energieberater, Absolventen der Universitäten und Fachhochschulen als Einstieg in die fachspezifische Beraterlandschaft und an alle Berater rund um die Immobilie.

## Die Dozenten

### 1 Kommunikation für Bauberater

- Professionelle Kommunikation: der Schlüssel zum Kunden. Praktisches Basiswissen
- Der Wohntraum des Hausbesitzers: Motivation erkennen, Wünsche gezielt erfragen
- Erfolgreiche Präsentation als Experte: Wissen statt Besserwisserei
- Gelassener Umgang mit Bedenken, Einwänden und schwierigen Situationen
- Praktische Tools für erfolgreiche Beratungsgespräche
- Den Gesprächsleitfaden effektiv einsetzen
- Nachhaltige Kundenbindung erzeugen, Empfehlungsmarketing.



**Claudia Tölle**  
**Expertin für professionelle Kommunikation, Dipl.-Psychologin, Coach, Journalistin**

Selbständig seit 2005, Training, Coaching, Beratung für mittelständische Unternehmen und Organisationen. Gründung von „Fokus Bau – Fortbildung für Architekten“, Workshops, Exkursionen und Vorträge für Architekten und Ingenieure. Als Expertin für echte Präsentation, Führung und professionelle Kommunikation schöpft Claudia Tölle aus langjähriger Erfahrung in unterschiedlichen Business-Umfeldern und aus der Erfahrung als Mensch mit Menschen. Kunden schätzen ihre authentische und wertschätzende Art, ihr reiches Fachwissen und ihren Humor. Sie ist engagiert in zahlreichen Netzwerken und Verbänden und ist gefragt als Referentin. Mehr Infos unter [www.claudia-toelle.de](http://www.claudia-toelle.de).

### 2. Baupraxis 1 und 2

#### Baupraxis 1

- Dokumentation an der Baustelle
- Alle mineralischen Baustoffe im Überblick
- Mehr als 40 verschiedene Dämmstoffe im Vergleich
- Glas
- Bauphysik (in 10 Minuten)
- Die 4 Funktionsschichten der Gebäudehülle
- Fassadenkonstruktionen im Vergleich
- Innendämmung – was passiert da in der Gebäudehülle.

#### Baupraxis 2

- Wärmegewinnung und Wärmeverteilung – alle Komponenten
- Stromgewinnung und Stromverwendung, bis hin zur Hausautomation
- Energieeinsparen in 5 Stufen: mit welcher Geldmenge kann man was erreichen
- Klimaänderungen und deren Auswirkungen
- Barrieren und Sicherheit (Einbruch, Rauch, Feuer)
- Allergiker gerechtes Bauen
- Schadstoffarmes Bauen
- Wohnen lernen: wo haben Sie wohnen gelernt?



**Axel Leroy,**  
Dipl.-Wi.-Ing., Geschäftsführer Bau-Medien-Zentrum Düren

**Planung und Aufbau von Bau-Medien-Zentren:** BMZ Düren 1999; BMZ Ahlen 2007; EKoZet 2013; Planungen in Lügde / Rohr / Leipzig / Hamburg

**Gründung „Internationales Fachzentrum Bau (IFB)“** Kontakte in ca. 40 Länder

**Vorträge:** in Europa, China, Russland, **Auszeichnungen:** Weltdekadeprojekt „Nachhaltigkeit Lernen 2005/2006“ der UNESCO / Stiftung Arbeit und Umwelt: Umweltpreis 2007

**Dozententätigkeit:** im Haus / RWTH Aachen / Sachverständigen Akademie / IHK / AKNW / IKNW / Handwerkszentren. **Mitarbeit:** natureplus / Umweltverträgliche Baustoffe und Bauprodukte / INQA-bauen / Forschungsprojekte: BMBF, DBU, EU.

### 3. **Gesundheit am Bau**

- Hauptziel: Nachhaltige Sanierung unter dem Blickwinkel des Gesundheitsschutzes
- Leitlinien für nachhaltiges Bauen (hygienische u. gesundheitliche Aspekte)
- Expositionsquellen und daraus resultierende Innenraumprobleme
- Nachweis und Beurteilung einer Innenraumbelastung
- Wirkung von Expositionen auf die Gesundheit (Symptome, Syndrome, Erkrankungen)
- Nutzerorientierter Bau-Produkteinsatz (Risikogruppen)
- Fallbeispiele (einschl. rechtlicher Aspekte).



**Olf Herbarth,**  
Univ.-Professor em. Dr., Medizinische Fakultät, Universität Leipzig

Langjährige Erfahrung in Lehre und Ausbildung, Forschung und Praxis auf dem Gebiet umweltassoziiertes Gesundheitsstörungen (Umweltmedizin und Hygiene). Neben der studentischen Ausbildung tätig in der postgradualen Aus- und Weiterbildung (auch international) von Ärzten, Naturwissenschaftlern und Ingenieuren.

Forschungs- und Praxisfokus liegen auf der Erkennung von Risiken für umweltassoziierte Erkrankungen, der analytischen Erfassung der Exposition sowie der Frage von deren Wirkung auf Gesundheit und Wohlbefinden (einschließlich Schwerpunkt „Indoor Health“).

### 4. **Energieeffizienz am Bau**

- Von der sicheren Energieverteilung über intelligente Hausvernetzung bis hin zur intuitiven Gebäudesteuerung, Glossar der Grundbegriffe.
- Energie in Gebäuden und in der Produktion sparen: u.a. mit KfW-Energieeffizienzprogramm.
- Mit einem effizienten Energiemanagement-System die Ressourcen schützen.
- Kraft-/Wärmekopplung als Basis für Energieeffizienz bei Wärme und Kälte.
- Zusammenspiel von Lieferanten, Herstellern, Dienstleistern und Verbrauchern führt zu nachhaltiger Produktion, Handel und Vertrieb.
- Unser ökologischer „Fußabdruck“ wird durch Energieeffizienz wesentlich verkleinert.

### 4a. **Energieeffizienz am Bau**



**Schneider, Hans-Jochen,** ehem. Univ.-Prof. TU Berlin und Unternehmer, Taucha

Lehrstuhl für Computergestützte Informationssysteme (Informatik) an der TU Berlin, geschäftsführender Gesellschafter der **ACTIS-Gruppe** (Softwarehaus) in Stuttgart, Frankfurt und Berlin, der **UWE-Gruppe** (Entsorgung und Umwelt) in Taucha und in Oberschlesien in Polen und der **ECL EnergieCity Leipzig GmbH** in Leipzig und Taucha. In den letzten Jahren Fokus auf **Energieeffizienz, nachhaltiges Sanieren und Bauen** sowie Erneuerbare Energien und Mobilität, **F&E und Aus- und Weiterbildung im Bereich der Sanierungsberatung**.

#### 4b. Energieeffizienz am Bau



**Winter, Peter**, Diplom Physiker, Leipzig

Dozent für Energie, Umweltschutz, IT, Automatisierung, Physik und Chemie, VDI-GaraGe, Leipzig

- Mehr als 25 Jahre internationale Berufserfahrung
- Erfolgsbilanz bei der Leitung von großen IT-Projekten und Geschäftseinheiten
- Erfahrung im Management von Business und Digitalen Transformations-Programmen
- Führung von globalen und lokalen multikulturellen Teams in Europa, Asien und USA
- 18 Jahre in Positionen direkt bei Kunden
- Spezialisierungen: BPM, CRM, BSS/OSS, Lieferantenmanagement.

#### 5. Photovoltaik-/Solarthermie-Anlagen (PH-/ST-A) und Solares Bauen – EnEV, E-Ausweise

- PV-/ST-Anlagen – Aufbau, Funktion, Bauteile, Dimensionierung, Fehlersuche, Wirtschaftlichkeit
- Solares Bauen – EnEV, E-Ausweise/Softwarenutzung, Systemtechniken



**Genennig, Bernd**,

**Geschäftsführer Forschungs-und Planungs-GmbH Umweltinstitut Leipzig**

1991-1996/Geschäftsführer Umweltinstitut Leipzig e.V.

1997-2012/Geschäftsführer Solar City Leipzig e.V.

1997-aktuell/GF Forschungs-und Planungs-GmbH Umweltinstitut Leipzig

Arbeitsschwerpunkte:

Gebäudeenergiekonzepte

Gebäudeenergieberechnungen/-ausweise

Fehlersuche/-diagnose an PV-Anlagen

Ausbildung von Energieberatern für Wohn-/Nichtwohngebäuden/Baudenkmalen

#### 6. Wasserschäden, Lüftungskonzepte, Lacke, und Fußbodenbeläge (Materialschäden)

- Wasserschäden und nasse Keller (Ursachen, Erkennung, Vorbeugen, Sanieren)
- Richtig Lüften und Lüftungskonzepte
- Einsatz von Farben und Lacken (Planung, Auswahl, Verarbeitung, Entsorgung)
- Teppiche und Fußbodenbeläge (Planung, Auswahl, Verarbeitung, Entsorgung)
- Untersetzt jeweils mit Fallbeispielen aus der Beratungspraxis.



**Wolf, Matthias, Dr. rer. nat.**  
**Geschäftsführer Umweltinstitut Leipzig e.V.**

In Leipzig geboren, Studium der Chemie an der Universität Leipzig, Promotion im Institut für Technische Chemie 2000. Mitgründer und seit 1990 im Vorstand des Umweltinstitut Leipzig e.V. Seit 1997 Geschäftsführer. Arbeitsschwerpunkte Bildung und Beratung im Umweltbereich, Gutachten zu Innenraumluftproblemen und Schimmel, Studien zur Verockerung von sächsischen Fließgewässern und der Pestizidbelastung von Kleingewässern in Sachsen.  
Lehrtätigkeit an der HTWK Leipzig und der Studienakademie Riesa als Honorarprofessor, Betreuung von studentischen Praktika und Diplomarbeiten.

## Weiterbildung 2019

**Termine für 5 Module á 2 Tage, jeweils von 8:30 bis 18:00 Uhr:**

<b>Gesundheit/Energieeffizienz</b>	<b>19./18.11.2019</b>	1. Tag: 08:30 – 18 Uhr, 2. Tag: 08:30 – 16:30
<b>Kommunikation:</b>	<b>09./10.12.2019</b>	1. Tag: 08:30 – 18 Uhr, 2. Tag: 08:30 – 16:30
<b>Baupraxis 1:</b>	<b>12./13.11.2019</b>	1. Tag: 08:30 – 18 Uhr, 2. Tag: 08:30 – 16:30
<b>Baupraxis 2:</b>	<b>27./28.11.2019</b>	1. Tag: 08:30 – 18 Uhr, 2. Tag: 08:30 – 16:30
<b>PH-/ST-A und Materialsch.:</b>	<b>16./17.12.2019</b>	1. Tag: 08:30 – 18 Uhr, 2. Tag: 08:30 – 16:30

**Tagungsort: Bildungsstätte des Schornsteinfegerhandwerks e.V.,  
04838 Doberschütz, Rote Jahne, Wöllnauer Chaussee 8,  
E-Mail: [schulverein@t-online.de](mailto:schulverein@t-online.de).**

**Günstige Übernachtungen: sind möglich, bitte direkt vereinbaren:  
Tel.: 03423/6885-0 oder Fax: 03423/6885-222 oder [schulverein@t-online.de](mailto:schulverein@t-online.de).**

**Anmeldung: Veranstalter und Rechnungsstellung (siehe  
Anmeldungsformular):**

EnergieCity Leipzig GmbH & Co. Besitz KG  
Prof. Dr. Hans-Jochen Schneider  
Am Steinbruch 15, 04425 Taucha  
Mobil.: 0177/8549216, Tel.:034298/49069, Fax: 034298/49074  
[h.schneider8@t-online.de](mailto:h.schneider8@t-online.de); [h.schneider@energycity-leipzig.de](mailto:h.schneider@energycity-leipzig.de)

## Investition je Seminar modul:

2 Tage (1 Modul) inkl. Bewirtung, Getränke und Mittagessen: 499 € zuzügl. 19% MwSt.

Nach Eingang des unterschriebenen Anmeldeformulars wird die Anmeldung durch E-Mail bestätigt und eine Rechnung beigelegt. Die Bezahlung der Rechnung muss bis spätestens zum 05.11.2019 auf dem Konto des Rechnungsausstellers eingegangen sein. Die Moduln finden ab 10 Teilnehmern statt.

**Fragen zur Weiterbildung** beantwortet Ihnen gerne Axel Leroy telefonisch (02421 – 407785) oder per Mail ([a.leroy@bmz-dueren.de](mailto:a.leroy@bmz-dueren.de)) oder auch gerne Prof. Schneider 0177/8549216 oder [h.schneider8@t-online.de](mailto:h.schneider8@t-online.de).

Weitere Termine für eine 5. Seminarreihe „Sanierungsberater Nachhaltiges Leben und Wohnen“ in Iserlohn ab 9.12.2019 (für diejenigen frühzeitig, welche z.B. eine Förderung beantragen wollen) bitte Herrn Axel Leroy siehe oben kontaktieren:

Sanierungsbe- rater-Seminar										
Kurs Modul	Gesund- heit	Energie- Effizienz	Komm uni- -kation	Bau- praxis 1	Bau- praxis 2	PH-/ST- A.	Material- schäden			
4. Kurs in Doberschütz	19.11.19	18.11.19	9.12.19	10.12.19	12.11.19	13.11.19	27.11.19	28.11.19	16.12.19	17.12.19

Wir (alle Dozentinnen und Dozenten) freuen uns auf Ihr Kommen!

Mit besten Grüßen

Herr Stefan Schulze als Hausherr und Prof. Dr. Hans-Jochen Schneider als  
Veranstalter

Doberschütz, Leipzig, Taucha 17.10.2019



**Bildungsstätte des Schornsteinfegerhandwerks  
e.V.**

04838 Doberschütz OT Rote Jahne, Wöllnauer Chaussee 8