

## **Der individuelle Sanierungsfahrplan (iSFP) - Energieberatung für Ihr Wohnhaus**

Mit einer energetisch modernisierten Immobilie sparen Sie Heizkosten, erhöhen den Wohnkomfort sowie den Wert Ihres Gebäudes und schützen das Klima! Ohne fundierte Beratung können Modernisierungsmaßnahmen aber teuer werden oder sogar Schäden verursachen.

Die Hamburger Behörde für Umwelt und Energie (BUE) unterstützt bis zum 28. Februar 2019 die Erstellung des iSFP mit einer zusätzlichen Sonderförderung, so dass Förderquoten über 80 % möglich sind.

### **Gut beraten, besser modernisiert! - der Ablauf**

Der von Ihnen beauftragte Energieberater nimmt den aktuellen Zustand Ihres Gebäudes genau unter die Lupe und klärt Ihre individuelle Situation und ggf. anstehende zukünftige Umbaumaßnahmen. Als Ergebnis erhalten Sie ein Modernisierungskonzept ganz nach Ihren Vorstellungen und Ihrem Budget – entweder für eine komplette oder eine schrittweise Modernisierung mit jeweils aufeinander abgestimmten Maßnahmen zum Energiesparen.

Mit dem **individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP)** erhalten Sie einen auf Ihre individuelle Lebenssituation abgestimmten Plan für die Modernisierung Ihres Eigenheimes. Auf wenigen Seiten werden Ihnen die wichtigsten Schritte anschaulich erläutert. Dabei erfahren Sie alles über Art und Umfang der einzelnen Maßnahmen, die geschätzten Investitionskosten und Ihre zukünftigen Energie- und Kosteneinsparungen.

Der **Hamburger Energiepass (HEP)** zeigt Ihnen alle förderfähigen Maßnahmen für eine Kompletmodernisierung Ihrer Immobilie mit den insgesamt möglichen Energieeinsparungen.

Am Ende werden Ihnen die Ergebnisse in einem zweiten Beratungstermin ausführlich vorgestellt und erläutert. Eine gleichzeitige Erstellung des iSFP und des HEP spart Zeit und Geld, da der Energieberater einzelne Arbeitsschritte gleichzeitig durchführen kann.

### **Der individuelle Sanierungsfahrplan (iSFP) – Jetzt Sonderförderung bis 28. Februar 2019 beantragen!**

**1** Lassen Sie sich unabhängig über die **Hotline** beraten!  
040 / 380 384-0 oder per Email: [isfp@zebau.de](mailto:isfp@zebau.de)

**2** Vor der Beauftragung beantragen Sie die **Förderung der IFB Hamburg!**  
[www.ifbhh.de/umwelt/modernisierung-von-wohngebaeuden](http://www.ifbhh.de/umwelt/modernisierung-von-wohngebaeuden)

**3** Kontaktieren sie einen der registrierten **Energieberater!** Dieser übernimmt auch die Beantragung der Bundesförderung!

**4** Lassen Sie sich mit Ihrem **Hamburger Energiepass** und Ihrem **Individuellen Sanierungsfahrplan** umfassend beraten!

### **Förderung**

Die Erstellung des iSFP wird durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie über das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (Bafa) mit 60 % der förderfähigen Kosten, maximal 800 € für Ein- und Zweifamilienhäuser und maximal 1.100 € für Mehrfamilienhäuser gefördert.

[www.deutschland-machts-effizient.de/sanierungsfahrplan](http://www.deutschland-machts-effizient.de/sanierungsfahrplan)

Die Erstellung des HEP wird durch die Behörde für Umwelt und Energie über die Investitions- und Förderbank IFB Hamburg zu unterschiedlichen Fördersätzen abhängig von der Anzahl der Wohneinheiten unterstützt. Zusätzlich wird die gleichzeitige Erstellung des iSFP gefördert. **Bis zum 28. Februar 2019** können bis zu 500 € Zusatzförderung beantragt werden. [www.ifbhh.de/umwelt/modernisierung-von-wohngebaeuden](http://www.ifbhh.de/umwelt/modernisierung-von-wohngebaeuden)

### **Kosten**

Die Kosten für die Erstellung des individuellen Sanierungsfahrplans und des Hamburger Energiepasses hängen von dem Haus und der dazu vorliegenden Dokumentation ab. Der Energieberater bestimmt die Kosten nach dem erwarteten Aufwand. Die Förderhöhe wird anhand der Honorarkosten berechnet.

### **Kostenbeispiel für Einfamilienhäuser**

Erwartete Honorarkosten der Beratung	1.700,- € bis 2.400,- €
Förderung von HEP und iSFP (Kombination der Bundes- und Landesmittel)	- 1.500,- € bis 2.060,- €
<b>Verbleibender Eigenanteil Eigentümer</b>	<b>200,- € bis 340,- €</b>

**Gefördert werden** Grundeigentümer oder sonstige dinglich Verfügungsberechtigte (z. B. Erbbauberechtigte), Mieter oder Pächter (mit Zustimmung des Eigentümers) von bestehenden Wohngebäuden in Hamburg



## Die Vorteile auf einen Blick

- unabhängige Beratung durch Experten
- Konzepte für die Schritt-für-Schritt- und die Komplettsanierung Ihrer Immobilie
- maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Gebäude und Ihre Lebenssituation
- attraktive Förderkonditionen mit besonders hoher Förderung bis zum 28. Februar 2019

# Informationen und Kontaktmöglichkeiten

**Kostenlose und unabhängige Beratung:**

telefonisch unter 040 / 380 384-0 oder  
per Email: [isfp@zebau.de](mailto:isfp@zebau.de)

**Informationen zum Thema energetische  
Gebäudemodernisierung:**

*[www.hamburg.de/geld-fuer-klimaschutz](http://www.hamburg.de/geld-fuer-klimaschutz)*

**Informationen und Anträge für die Hamburger  
Förderung:**

*[www.ifbhh.de/umwelt/modernisierung-von-wohngebaeuden](http://www.ifbhh.de/umwelt/modernisierung-von-wohngebaeuden)*  
und als persönliche Beratung der IFB Hamburg unter  
040 / 24846-377

## Informationen und Kontaktmöglichkeiten

**Kostenlose und unabhängige telefonische Beratung:**  
telefonisch unter 040 / 380 384-0 oder  
per Email: [isfp@zebau.de](mailto:isfp@zebau.de)

**Informationen zum Thema energetische  
Gebäudemodernisierung:**  
[www.hamburg.de/geld-fuer-klimaschutz](http://www.hamburg.de/geld-fuer-klimaschutz)

**Informationen und Anträge für die Hamburger  
Förderung:**  
[www.ifbhh.de/umwelt/modernisierung-von-wohngebaeuden](http://www.ifbhh.de/umwelt/modernisierung-von-wohngebaeuden)  
und als persönliche Beratung der IFB Hamburg unter  
040 / 24846-377

The background features a white surface with architectural blueprints. A vertical energy efficiency scale is shown, consisting of five horizontal bars of increasing height from bottom to top, colored from red at the bottom to green at the top. The bars are labeled with the letters A, B, C, D, and E from top to bottom. To the right of the scale is a small, white model of a house with a grey roof and a red door. A dark blue diagonal banner is positioned in the upper right corner, containing white text.

**Jetzt über 80%  
Förderung möglich!**  
Bis 28. Februar 2019 beantragen!

# **DER INDIVIDUELLE SANIERUNGS- FAHRPLAN (iSFP)**

**Gut beraten, besser modernisiert –  
Energieberatung für Ihr Wohnhaus!**



## Partner



ENERGIE | BAU | ZENTRUM  
HAMBURG



IFB  
HAMBURG | Hamburgische  
Investitions- und  
Förderbank

## Die Kampagne wird durchgeführt von



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH  
Große Elbstraße 146, 22767 Hamburg

## Im Auftrag der



Hamburg | Behörde für  
Umwelt und Energie

## Bildnachweis

Titelbild: gopixa – Shutterstock; Seite 4: ZEBAU GmbH

Logo und Muster Sanierungsfahrplan: Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi)

**Impressum:** V.i.S.d.P.: Jan Dube

**Herausgeber:** Behörde für Umwelt und Energie,  
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg